

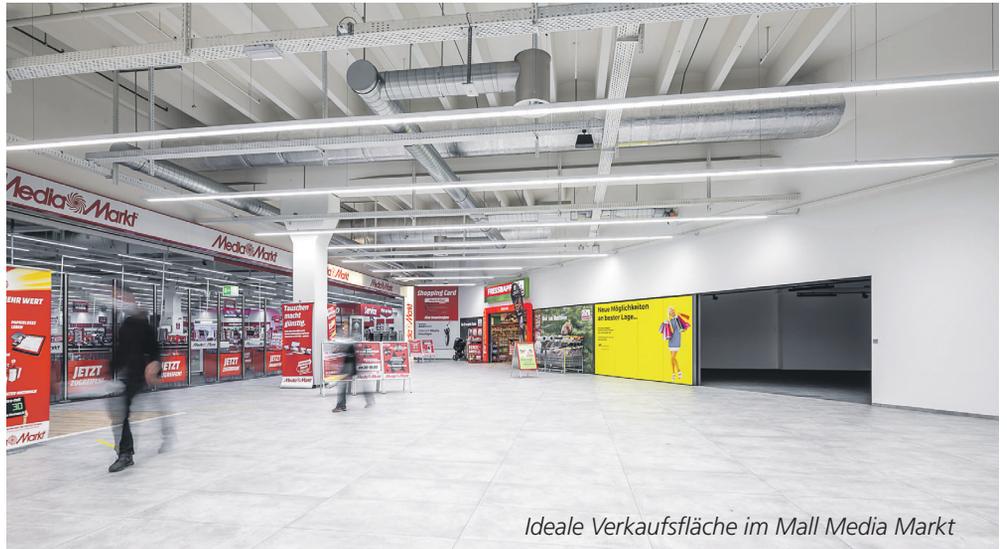
Erstklassiger Firmenstandort zu attraktiven Mietkonditionen

Das Kuonimatt-Areal in Kriens gehört zu den aufstrebenden Gewerbebezonen in Luzern-Süd. Es bietet Mietflächen für alle Ansprüche: ob Büroräumlichkeiten für ein KMU, ein Einzelbüro für ein Start-up oder eine Ladenfläche für ein Verkaufslokal. Im Kuonimatt sind Sie mit Ihrem Unternehmen am Puls der Zeit.

Vermietet werden die fünf Gewerbehäuser von der Gewerbebauten TPC AG. Sie hat ihr Büro im obersten Stock an der Industriestrasse 12 und pflegt einen offenen Kontakt zu ihren Mietern. So ist sie auch stets bemüht, Mietwünschen entgegenzukommen oder diese umzusetzen.

Bunter Mix trägt zur Qualität bei

Die zentrale Lage des Kuonimatt-Areals ist ein grosser Pluspunkt. Es ist nahe an der Autobahn situiert und auch gut mit dem öffentlichen Verkehr erreichbar. Dank den unterschiedlichsten Mietern hat sich das Gebiet zu einem lebhaften Quartier entwickelt. Verschiedene Restaurants sind gern besuchte Orte während den Mittagszeiten oder am Feierabend. Aber auch das naheliegende Bowling Universum oder das Fitnesscenter tragen zu einem angenehmen Freizeitangebot bei. Firmen mit internationaler Kundschaft schätzen das einquartierte Hotel IBIS. Diese Durchmischung sowie die gute Anbindung an den Verkehr und ausreichend vorhandene Parkplätze werten die Mieter als grossen Pluspunkt. Sie bezeichnen den Arbeitsstandort als «Lebensqualität pur».



Ideale Verkaufsfläche im Mall Media Markt



Das Team der Gewerbebauten TPC AG freut sich auf Ihren Anruf – v.l.n.r. Theodor Praloran, Annatina Caviezel, Pirmin Theiler.

Attraktive Mietkonditionen und Entwicklungsmöglichkeiten

Das ganze Gebiet um das Kuonimatt-Areal wird stetig weiterentwickelt. So können zukünftige Mieter von einem weiterwachsenden, attraktiven Arbeitsort ausgehen. Die Mietmöglichkeiten werden von der Gewerbebauten TPC AG gut unterhalten und bei Bedarf saniert. Aktuell ist eine Grosssanierung der Gebäudehülle für das Haus Industriestrasse 10/12 geplant. Räumlichkeiten können je nach Anspruch unterteilt und gemietet werden, und dies zu sehr guten Mietkonditionen. Firmen haben so die Möglichkeit, im Kuonimatt-Areal zu wachsen und die Büroräumlichkeiten ihrem Erfolg anzupassen.

Überzeugen Sie sich von diesem interessanten Firmenstandort. Die Gewerbebauten TPC AG freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Attraktive Attika- oder Einzelbüros erwarten Sie in der Kuonimatt



Gewerbebauten TPC AG

Industriestrasse 12, 6010 Kriens

Telefon +41 41 340 50 65

info@gewerbebauten-tpc.ch

www.gewerbebauten-tpc.ch

www.kuonimatt-luzern.ch