

## Ihre Vorteile



### Einwandfreier Unterhalt

Zählen Sie auf unser starkes Netzwerk an qualifizierten Serviceunternehmen und spezialisierten Partnern sowie den koordinierten Einkauf von Energie und Materialien.



### Breite Erfahrung

Wir beraten und unterstützen Sie in der Planung und Durchführung Ihrer Umbau- und Ausbauprojekte. Sie profitieren von Erfahrung und Know-how aus einer Vielzahl von erfolgreichen Projekten.



### Massgeschneiderte Lösungen

Die mit Fertigelementen konstruierten Gebäude ermöglichen Ihnen eine flexible und freie Unterteilung der Räumlichkeiten.



### Passende Finanzierung

Dank solider Kapitalbasis bieten wir Ihnen nach Wunsch Hilfestellung für die Finanzierung Ihrer Projekte.



### Handeln im Einklang

Unser Leitbild ist in Ihrem Sinne: Wir kennen unsere Mieter und sprechen ihre Sprache. Wir gehen flexibel auf Mieterbedürfnisse ein. Wir lassen unsere Mieter von Synergien profitieren. Wir streben die Wertsteigerung unserer Immobilien an und planen Investitionen zeitgerecht und sorgfältig.

## Ihr Kontakt

### Theodor Praloran

MScRE, Administration, Marketing, Financing



### Annatina Caviezel

Rechtsanwältin, Legal



### Pirmin Theiler

Technik, Kundenbetreuung



## Unsere Koordinaten

Gewerbebauten TPC AG • Industriestrasse 12 • CH-6010 Kriens

Tel. ++41 (0)41 340 50 65 • Fax ++41 (0)41 340 60 75

info@gewerbebauten-tpc.ch

## Aus der Firmengeschichte

Die Unternehmer Jachen A. Caviezel, Hanspeter Theiler und Theo Praloran realisierten zwischen 1970 und 2000 gemeinsam verschiedene Immobilienprojekte. Die Basis bildeten ein Ingenieur- und Architekturbüro, ein Elementwerk und eine Transport- und Tiefbaufirma. Im Jahr 2005 kam es zur Fusion der Unternehmen unter dem Dach der Gewerbebauten TPC AG. Das Portfolio der Firma besteht heute aus sechs vorwiegend gewerblich genutzten Liegenschaften. Seit 2010 liegt die Geschäftsführung in den Händen der zweiten Generation, bestehend aus Theodor Praloran jun., Annatina Caviezel und Pirmin Theiler.

# Räume mit Erfolgsaussicht



## Für Ihre erfolgreiche gewerbliche Tätigkeit

### Der richtige Standort

Seit mehr als 20 Jahren vermieten und verwalten wir erfolgreich unsere selbst erstellten Immobilien in den Gewerbezentren von Kriens LU und Stans NW.

### Der passende Raum

Unsere Gebäudekonzeptionen lassen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten zu. Darum können wir Ihnen individuelle, bedürfnisgerechte Lösungen anbieten.

### Der vertrauensvolle Partner

Der Masstab für unseren Erfolg ist Ihre Zufriedenheit. Wir fokussieren auf langfristige Werterhaltung unserer Liegenschaften und fachkundige Betreuung unserer Mieterschaft.

## Standorte an idealer Lage

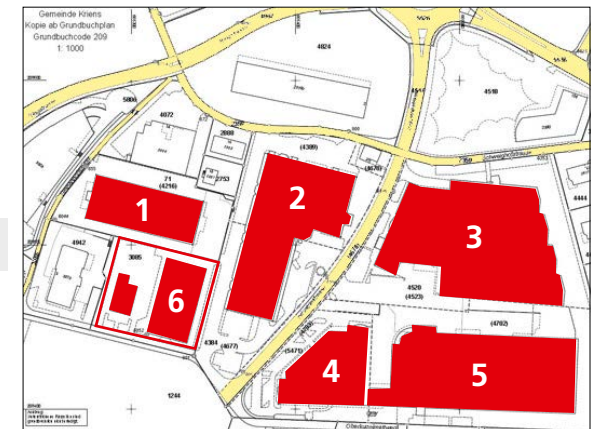
Unsere Liegenschaften stehen im Zentrum der Gewerbegebiete von Kriens und Stans. Als Mieter profitieren Sie von kurzen Anfahrtswegen zu den Hauptverkehrsachsen. Die attraktiven steuerlichen Rahmenbedingungen bieten eine ideale Grundlage für erfolgreiche Geschäfte.



### Kriens

Die Gewerbezentren an der Industriestrasse haben grosses Zukunftspotenzial. Sie liegen mitten im Entwicklungsschwerpunkt Luzern Süd, nahe am A2-Autobahnzubringer und an der S-Bahn-Station Mattenhof.

1. Haus Le Théâtre
2. Gewerbezentrum Kuonimatt
3. Haus Restaurant Kuonimatt, Cash & Carry
4. Geschäftszentrum mit Hotel IBIS
5. Media-Markt / Bowling
6. Werkhalle / Restaurant Ranch



### Stans

Das Gewerbehaus im Galgenried ist ein attraktives Cluster mit Dienstleistungs- und Gewerbebetrieben. Es liegt im Westen des Nidwaldner Hauptortes nahe beim Einkaufszentrum Länderpark, mit perfekter Anbindung an die Nord-Süd-Achse.

Gewerbegebäude Galgenried 22 mit Unternehmen der grafischen Industrie und der Fitnessbranche

