

# Ladenlokal

## 240 m<sup>2</sup> 1. OG

Haus Restaurant Kuonimatt  
Industriestrasse 9  
6010 Kriens



Fläche:	240 m <sup>2</sup>	Preis pro m <sup>2</sup>	130 Fr. / m <sup>2</sup>
Stockwerk:	1. OG	NK:	20 Fr. / m <sup>2</sup>
Nutzung:	Ladenlokal	Preis p.a.	Fr. 36'000.— zzgl. MWST
Raumhöhe:	3 m		
Ausbau:	zu definieren, mit Waren- und Personenliften erschlossen		
Weiteres:	Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden		



Das Gebiet Oberkuonimatt / Industriestrasse liegt 500 m weit von der nächsten Autobahnausfahrt A2 und 200 m von der nächsten S-Bahnstation entfernt.  
Im Industriequartier befinden sich der Media Markt, das IBIS Hotel Kriens, das Restaurant Kuonimatt, sowie mehrere Verkaufs-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe.



**Gewerbebauten TPC AG** (CHE -103.859.203 MWST)  
**Vermietung von Gewerbebauten, Büroräumen und Wohnungen**  
Industriestrasse 12, 6010 Kriens  
Telefon 041 340 50 65, Fax 041 340 60 75  
www.gewerbebauten-tpc.ch

